

**SECRETARIAT GENERAL DU MINISTERE DE
LA JUSTICE**
Gérard SAUGET
20 BD DE LA MOTHE
45000 NANCY

57-METZ-Tribunal judiciaire-Remise en état du site suite à sinistre avec dégât des eaux

Date d'émission 30/01/2026
N° d'affaire : 2509166Y0000022
Référence chrono : CT/166Y0/0126/0228
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Francois JIMENEZ
Tél. +33 6 17 40 75 26
Email : francois.jimenez@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION METZ
Pôle Construction&Immobilier Grand Est
10 Avenue de Thionville
57140 WOIPPY
+33 3 87 30 55 09

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	9
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	9
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations	10
7. EVALUATION DE CONFORMITE	11
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	12
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	13
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	13

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2509166Y0000022, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Francois JIMENEZ Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Francois Jimenez

Ce rapport a été transmis à :

- [Thierry FABRE / thierry.fabre@intradef.gouv.fr](mailto:thierry.fabre@intradef.gouv.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
Thierry FABRE Ministère de la Justice 20 Boulevard de la Mothe 54000 NANCY
Architecte - Maître d'œuvre
AME 39 av. Pierre 1er de Serbie 75008 PARIS

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Le présent programme concerne l'opération de remise en état des locaux suite au sinistre avec dégât des eaux survenu entre le 2 et 5 aout 2024.</p> <p>Les dégâts provoqués sont d'ampleur variable et touchent différents corps de bâtiment :</p> <ul style="list-style-type: none">- Charpente imbibée ;- Parquets et plinthes gondolés ;- Plafonds, faux plafonds imbibés d'eau et majoritairement effondrés ;- Murs, jambages, tablettes de fenêtre impactées ;- Revêtements muraux et de sols imbibés et abimés ;- Mobilier dont placards intégrés ;- Installation électrique courant fort et courant faible ;- Installation sanitaire ;- Divers appareillages électriques ;- Fosse d'ascenseur inondées. <p>D'une manière générale, les travaux vont consister à remettre en état les parties sinistrées par des travaux classiques de second oeuvre, mais également à vérifier que les installations sont toujours en état de fonctionnement et que la structure ne présente aucune faiblesse</p> <ul style="list-style-type: none">- Dépose, purge des équipements et matériaux abimés ;- Rénovation de la sous-face du porche ;- Fourniture et pose de nouveaux parquets, plinthes, plafonds ;- Remplacement de mobilier et placards ;- Remise en état des murs et autres parties touchées par le sinistre ;- Remplacement de l'appareillage électrique (notamment luminaires) ;- Vérification, remise en état des systèmes incendie, anti-intrusion ;- Vérification, remise en état de l'installation sanitaire ;- Vérification, remise en état de l'ascenseur ;- Vérification, remise en état de la chaudière ;- Vérification, contrôle et validation du diagnostic structure

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
programme .pdf	24/01/2026
25HHE25_MDJ_Palais Cambout_AVP_Notice_IND A.pdf	24/01/2026
LC SOCOTEC CT TF058974 METZ CAMBOUT.pdf	24/01/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	S	Nous rappelons ici qu'un diagnostic supplémentaire concernant la flexibilité des planches bois est en attente.	1

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE DISPOSITIONS GÉNÉRALES Établissements assujettis	S	Suivant déclaration du MO, ce bâtiment est classé en 5ème catégorie. Ce point devra nous être confirmé par un document officiel. Aucun document ne fait référence au nombre de public donc nous ne pouvons pas nous prononcer.	16
Vérifications techniques	S	S'agissant d'un ERP, il y aura lieu de déposer un dossier de régularisation avec plans et notices de sécurité et d'accessibilité.	33

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES		Où en êtes vous du point de vue ADAP sur ce bâtiment?	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme	S	Nous rappelons ici qu'un diagnostic supplémentaire concernant la flexibilité des planches bois est en attente.	1
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants	F		
Examen de l'état apparent des existants	F	Suivant diagnostic, pas de désordres structurels;	
Influence des existants sur la construction	F	Projet en adéquation avec l'existant.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CLOISONS Nature ou technique	F	Création de cloisons plâtre.	
Adéquation aux locaux	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS Nature ou technique	F	Carrelage dans les salles d'eau.	
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS Nature ou technique	F	Sol souple et carrelage collés:fournir classement UPEC des revêtements de sol.	
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	F	Peinture + faïence:fournir fiches techniques des matériaux.	
PLAFONDS SUSPENDUS Nature ou technique	F	Mise en place de faux-plafond plâtre type quadrette	
MENUISERIES INTÉRIEURES	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS Notes de dimensionnement et auto-contrôle des essais de fonctionnement	SO	Les installations techniques ne sont pas modifiées.	
PLOMBERIE	F	Travaux dans la salle de convivialité prévus.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	F	Travaux électriques dans la salle de convivialité prévus.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Établissements assujettis	S	Suivant déclaration du MO, ce bâtiment est classé en 5ème catégorie. Ce point devra nous être confirmé par un document officiel.	16
Vérifications techniques	S	Aucun document ne fait référence au nombre de public donc nous ne pouvons pas nous prononcer. S'agissant d'un ERP, il y aura lieu de déposer un dossier de régularisation avec plans et notices de sécurité et d'accessibilité. Où en êtes vous du point de vue ADAP sur ce bâtiment?	33
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil	F	La salle de convivialité donne directement sur la cage d'escalier et donc mise en place d'une porte CF 1/2 heure + ferme-porte. Dispositions conforme à l'article PE11§1	
ISOLEMENT DES TIERS			
Isolement par rapport à des tiers contigus	SO	Dispositions existantes inchangées.	
ACCES DES SECOURS			
Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur	SO	Dispositions existantes inchangées.	
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques	F	Création de nouveaux locaux à risques -rangement dans cafétéria Traitement par mur et plafond CF 1 heure + porte CF 1/2 heure + ferme-porte.	
DEGAGEMENTS			
Conception générale	SO	Dispositions existantes inchangées.	
AMÉNAGEMENTS INTERIEURS			
Généralités: application d'exigences en matière de réaction au feu visant les constituants de l'établissement	F	Les articles AM devront être respectés pour ces travaux : en attente des PV de comportement au feu.	
DÉSENFUMAGE			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Désenfumage naturel des locaux	SO	Dispositions existantes inchangées.	
APPAREILS DE CUISSON			
Règles d'installation des appareils de cuisson	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Généralités	SO	Dispositions existantes inchangées.	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE			
Conformité des installations aux normes les concernant	F	Nouvelles installations électriques conformes à la NFC 15-100	
ASCENSEURS			
ASCENSEUR(S)	SO	Dispositions existantes inchangées.	
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION	SO	Dispositions existantes inchangées.	
ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
Alarme	SO	Dispositions existantes inchangées.	
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES	SO	Dispositions existantes inchangées.	
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	SO	Dispositions existantes inchangées.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	SO	Dispositions existantes inchangées.	
		Pas de modification des locaux en terme d'accessibilité handicapé.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.